



Opis predmetu zákazky

Názov stavby: Rekonštrukcia strechy výmenníkovej stanice VB-F, VM Mlyny, UK Bratislava

Umiestnenie staveniska: MLYNY UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava – Výmenníková stanica VB-F Parcela č. 2939 k.ú. Karlova Ves, vlastníci Univerzita Komenského v Bratislave.

Doba realizácie: 14 dní od doručenia elektronickej výzvy na začatie prác

Predpokladaný začiatok realizácie stavby: ASAP v letnom období pri vhodných poveternostných podmienkach

Podmienky realizácie

- práce možno realizovať počas pracovných dní od 7:00 do 18:00 a soboty od 8:00 do 18:00 (počas štátnych sviatkov a nedele nie je možné realizovať stavebnú činnosť)
 - pred začatím stavebných prác Dodávateľ predloží Objednávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami VM Mlyny.
 - VM Mlyny si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude realizátor na stavbe používať
 - pred začatím realizácie prác je realizátor povinný predložiť časový a vecný harmonogram prác pre VM Mlyny na schválenie
 - pred začatím realizácie prác je realizátor povinný predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce na stavbe použiť. VM Mlyny si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek.
 - realizátor je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela.
 - realizátor je povinný dodržiavať príslušné STN EN a vyhlášky SR.
 - realizátor je povinný realizovať práce v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
 - realizátor zabezpečí stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám.
-
- V cene za Dielo musia byť zahrnuté všetky náklady Dodávateľa potrebné k vykonaniu Diela, náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácii stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
 - Dodávateľ môže bezodplatne vchádzať do areálu Mlynov UK pri dovoze a následnej vykládke privezeného zariadenia ako aj odborného personálu podľa potreby po dobu vykonávania samotného úkonu. Následne však po tomto úkone musí samotný dopravný prostriedok (osobný / nákladný) bezodkladne opustiť areál. V prípade záujmu môže ale dodávateľ využívať vyznačené odstavné plochy (parkovacie boxy) areálu na parkovanie svojich vozidiel (do 12 ton), a to za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb Mlynov UK. Poplatok za parkovacie služby sa pre dodávateľom požadovanú dobu uhrádza vopred na administratíve (na RNP ŠD).





- V prípade, že bude Dodávateľ požadovať od Objednávateľa zdroj elektriny, Objednávateľ poskytne Dodávateľovi konkrétne odberné miesto, ktoré zabezpečí podružným meradlom. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie.
- Dodávateľ je povinný po realizácii poskytnúť a dovzdať Objednávateľovi projekt skutkového vyhotovenia (projektová dokumentácia).
- Dodávateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi spolu s dielom, resp. časťou diela všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, resp. časťou diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadí ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
- Pokiaľ Dodávateľ nepredloží Objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má objednávatel právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k dielu, resp. k časti diela pred preberacím konaním.
- Pokiaľ nie je stanovené inak alebo pokiaľ Objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, Dodávateľ je povinný odovzdať objednávatelovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, pokiaľ Objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch pdf.
- Dodávateľ je povinný po ukončení realizácie dodať projekt skutkového vyhotovenia.

Záruka na vykonané práce: min. 5 rokov so zádržným 5 % z celkovej ceny Diela počas doby záruky

Všeobecná situácia

- a) Projekt rieši rekonštrukciu strešného pláštia v zmysle aktuálne platných technických noriem a požiadaviek na strechy – blok VBF L. Štúra Mlyny, UK BA. Objekt sa nachádza v existujúcom areály vysokoškolského internátneho mestečka, v Mlynskej doline, na adrese Staré Grunty č.36, na p.č.2939, k. ú. Karlova Ves. Existujúci areál vysokoškolského mestečka je z východnej, severnej a západnej strany vymedzený ulicou Staré Grunty, z južnej strany cintorínom Slávičie údolie.
- b) Budova je bez výťahu. Schodisko je tvorené z ocelevej konštrukcie. Stupnice schodiska sú tvorené z betónovej dosky položenej na oceľovú konštrukciu. Budova má dva vstupy - cez dvojkrídlové dvere a následne cez schodisko do ostatných nadzemných podlaží vo východnej časti a vstup do prenajímateľnej časti zo západu.
- c) Možnosť prístupu je z vnútro-areálovej cesty Staré Grunty 36 – západná strana budovy a podobne z východnej strany budovy. Budova nedisponuje exteriérovým schodiskom. Prístup na strechu je umožnený za pomoci rebríka.
- d) Zabezpečenie staveniska:
 - Celý areál MLYNY UK – je kontrolovaný stálou SBS službou a systémom kontrolovaných vstupov. Vstupy VB-F sú uzamykateľné, tak ako aj všetky miestnosti budovy.
 - Zriadenie kancelárie, skladovanie materiálu a sociálne zariadenie (zásobovanie vodou a WC) si zabezpečí Dodávateľ sám.





- Pripojenie na el. rozvod a vodovod je možné len z výmenníkovej stanice (firma musí mať vlastné predlžovacie šnúry a vodovodné hadice).
- Pre likvidáciu odpadov: kontajner na stavebný odpad je možné pristaviť zo západnej strany budovy, viď výkres „Situácia“.
- Je potrebné, aby dodávateľ zabezpečil stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám.

Opis prác

Základné parametre:

Plocha rovnej strechy (spád 10°) = 480 m² + 50 m² atika spolu 530 m²

Na severnej (2ks) a južnej strane (2ks) sú dažďové vpuste, ktoré budú opravené a ponechané.

Na streche je sieť bleskozvodov.

Na atike sa nachádzajú dve výustky (odvetranie a plyn), ktoré bude potrebné odstrániť a na ploche strechy ďalšie dve odvetrávacie výustky (kanalizácia), ktoré budú ponechané a vyspravené (súčasný stav - viď prílohy).

Nový stav:

- Vyčistenie strechy
- Vyspravenie starého podkladu (lepenky) – technologická príprava podkladu, vyrezanie odutých a podtečených častí lepenky a vyplnenie vzniknutých škár
- Penetrácia podkladu
- Odstránenie bleskozvodov a ich opätovná montáž (pôvodných bleskozvodov) do pôvodného stavu
- Oprava dažďových vpustí (4 ks)
- Realizácia novej izolácie
- Realizácia ochrannej UV stálej vrstvy, ak táto nie je súčasťou samotnej hydroizolácie

Špecifikácia použitých stavebných materiálov a príslušenstva

1. Striekaná polyuretánová hydroizolácia s certifikovanou životnosťou minimálne 15 rokov
2. Ochranný UV stabilný alifatický lak s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia

Technické špecifikácie:

1. **Striekaná polyuretánová hydroizolácia s certifikovanou životnosťou minimálne 15 rokov**
Určenie: hydroizolácia, parozábrana plochých striech. **Nová strešná krytina musí spĺňať tepelnoizolačné vlastnosti.**
Základné parametre: tvrdá izolačná pena s uzavretou bunkovou štruktúrou.
2. **Ochranný UV stabilný alifatický lak s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia**
Určenie: na ochranu polyuretánových hydroizolácií pred vystavením UV žiarenia (najmä pri tmavej farbe podkladu).

Základné parametre: ochranný UV stabilný alifatický lak s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia.





Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát
Mlyny UK

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

**Referát investícií
pre študentské domovy**

Obhliadka: Pred vyhotovením cenovej ponuky, odporúčame vykonať obhliadku riešených priestorov. V prípade potreby je možné poskytnúť pôvodnú PD k nahliadnutiu. Na stanici je vždy prítomná obsluha, prípadne ju zastupuje náhrada.

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť vopred:

Bc. Soňa Úreková, tel: +421 918 110 097, sona.urekova@uniba.sk





Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát
Mlyny UK

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

**Referát investícií
pre študentské domovy**

PRÍLOHY





Obr. č. 1 Celkový pohľad na strechu



Obr. č. 2 Odvetranie na ploche strechy – 2 ks (zachovať)





Obr. č. 3 Odvetranie na atike – 2 ks (odstrániť)



Obr. č. 4 Odvetranie na atike – 2 ks (odstrániť)

